



Dé BOUW & WOON COURANT.nl

VENLO EDITIE 2 - 2024

REGELGEVING WONINGBOUW IN UW REGIO

3

VERDUURZAMEN VAN UW WONING

3

VEILIG KLUSSEN OP HOOGTE!

5

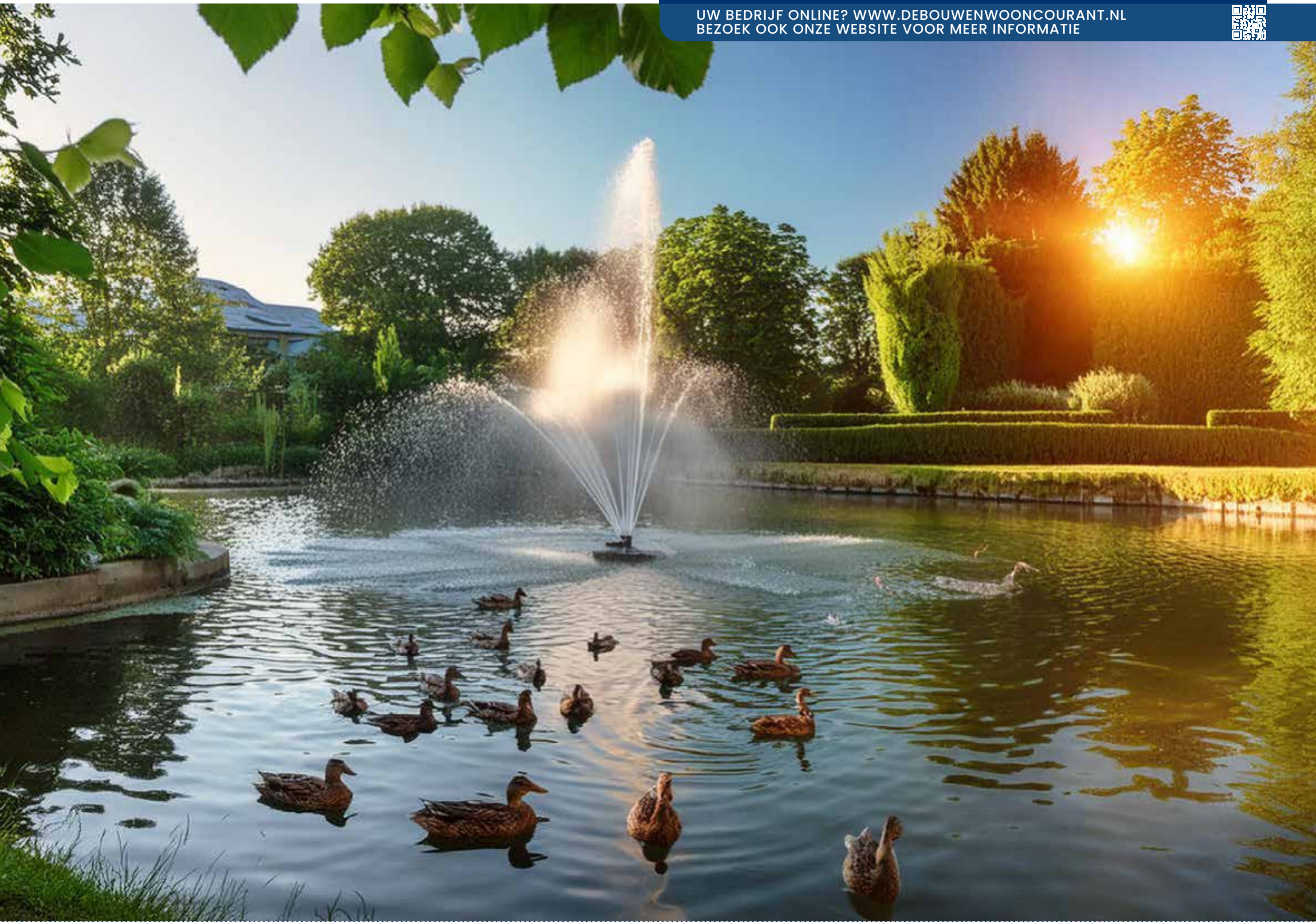
MAAK VAN JE VERANDA EEN WERKPLEK

5

BOUWKUNDIG RAPPORT BIJ AANKOOP WONING

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



prestige
doensen
sfeerhaarden



prestige
doensen
bouwbedrijf



Maak van je huis een heerlijk thuis!

Plan een bezoekspraak in onze sfeervolle showroom voor een gedegen advies.

Minkellersstraat 13 • 5916 PE Venlo • Veegtes 2188
T 077 351 30 49 • E info@doensen.nl • I www.doensen.nl

prestige
MED A

Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.prestigemedi.nl • info@prestigemedi.nl



De naam zegt het al: met de bespaarhypotheek bespaar je. Zo krijg je een aantrekkelijke rente als je een huis koopt met energielabel B of hoger. Heb je al een huis en maak je dat energiezuiniger zodat het label B of hoger krijgt? Dan daalt je rente automatisch.

MEER WETEN?
Kijk op sns.nl/bespaarhypotheek. Of maak een afspraak op sns.nl/afspraak.

Bellen kan ook: 030 - 633 30 00. We helpen je graag.

SNS
EERST DE MENS,
DAN HET GELD.

Tegelen, In de Beeten 15
Venlo, Oude Markt 4
Venray, De Bleek

MED A

MED A

MED A

Laat uw
droom
uitkomen



A73 • AFRIT 11 • HORST

7 dagen per week geopend

www.interchalet.nl

interchalet

Alles voor in en om het huis

Witveldweg 100 • 5961 ND Horst • 077 3999 333
info@interchalet.nl

Spring
kinderopvang

Kom je meedoen?



Bij Spring kinderopvang is iedereen welkom en doet iedereen mee. Kom je snel kennismaken? We zijn nieuwsgierig naar jou! spring-kinderopvang.nl

JACOBS MONTAGE

kunststof kozijnen deuren schuifdeuren zonwering horren

www.jacobsmontage.nl

martijn@jacobsmontage.nl

+31 (0)6 516 701 73



Voor al uw:

- Installatiewerk
- Onderhoud en vervanging c.v. ketels
- Plaatsen van airco's
- Warmtepompen
- Hybride warmtepompen

Janssen verwarming

Baarlo

0778503433

www.janssenverwarming.nl



Blink

Zonwering en meer...

Keuleman 6, Helden • tel. 077 307 92 30

www.blinkzonwering.nl



Rolluiken voor aan uw woning



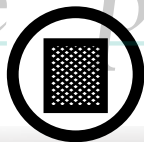
Zonwering voor buiten



Zonwering voor binnen



Terras-overkappingen



Hordeuren en -ramen



Rolpoorten

RODAN

SPORT & LIFESTYLE

Hét sport- en lifestyle centrum van Venlo!



Groepsles



Fitness



Zwemles



Zwemmen



Fittertainment

EGYM+

Noorderpoort 95-99, 5916 PJ Venlo | 077-770 3320 | www.rodanvitaal.nl

Duurzame materialen en technologieën: toekomstgerichte benadering

In de hedendaagse wereld, waar de nadruk steeds meer ligt op duurzaamheid en milieubehoud, spelen duurzame materialen en technologieën een cruciale rol. Deze innovaties zijn niet alleen essentieel voor het verminderen van de ecologische voetafdruk, maar dragen ook bij aan economische en sociale duurzaamheid.

Een van de meest opvallende ontwikkelingen in duurzame materialen is het gebruik van gerecyclede en hernieuwbare bronnen. Gerecyclede plastic, glas en metaal worden steeds vaker gebruikt in de bouwsector. Deze materialen verminderen de behoefte aan nieuwe grondstoffen en verlagen de hoeveelheid afval die naar stortplaatsen gaat.

Bovendien winnen biobased materialen zoals bamboe, hennep en vlas aan populariteit. Deze materialen groeien snel, vereisen minimale chemische behandelingen en hebben een natuurlijke weerstand tegen schimmels en plagen. Bamboe bijvoorbeeld, is niet alleen sterk en flexibel, maar ook snelgroeiend, wat het een uitstekend alternatief maakt voor traditioneel hardhout.

Op technologisch gebied zijn er significantere vooruitgangen die de implementatie van duurzame materialen ondersteunen. Een voorbeeld hiervan is 3D-printtechnologie, die het mogelijk maakt om complexe structuren te bouwen met een minimum aan afval. Deze techniek maakt gebruik van precieze hoeveelheden materiaal, wat

overproductie tegengaat en efficiëntie verhoogt.

Daarnaast speelt ook de ontwikkeling van slimme technologieën een belangrijke rol. Sensoren en IoT (Internet of Things) applicaties kunnen bijvoorbeeld ingezet worden om het energieverbruik te monitoren en te optimaliseren in gebouwen. Dit leidt tot een vermindering van het energieverbruik en een verhoogde levensduur van materialen.

De integratie van duurzame materialen en geavanceerde technologieën in industrieën zoals de bouwsector is essentieel voor het bevorderen van milieuvriendelijke praktijken. Door te investeren in deze innovaties, kunnen bedrijven niet alleen hun



ecologische voetafdruk verkleinen, maar ook economisch rendabel blijven in een steeds competitievere markt. De toekomst ziet er veelbelovend uit voor duurzaamheid in alle sectoren.



Waarom wil ik in Venlo wonen?

Venlo is een dynamische stad in Noord-Limburg die veel te bieden heeft voor zowel jong als oud. Het is een ideale woonplek voor mensen die genieten van een levendige stedelijke omgeving gecombineerd met prachtige natuur.

Uitgaan en Restaurants

Venlo heeft een bruisend uitgaansleven met een breed scala aan cafés, bars, en clubs. Vooral in de oude binnenstad vind je gezellige terrasjes en moderne eetgelegenheden. Restaurants zoals 'De Leuf' en 'Valuas' bieden culinaire hoogstandjes en zijn geliefd bij fijnproevers. De stad heeft een gevarieerd aanbod aan keukens, van traditioneel Limburgs tot internationaal.

Evenementen en Cultuur

Venlo staat bekend om zijn levendige evenementen en culturele scene. Het jaarlijkse Zomerparkfeest trekt duizenden bezoekers met muziek, theater en kunst. Ook de Venlose carnaval is beroemd en een hoogtepunt voor de lokale bevolking. Daarnaast zijn er tal van musea zoals het Limburgs

Museum en theater De Maaspoort, waar je kunt genieten van voorstellingen en tentoonstellingen.

Natuur en Omgeving

De omgeving van Venlo is rijk aan natuur. De Maas stroomt door de stad en biedt mooie wandel- en fietsroutes langs het water. Het Nationaal Park De Maasduinen ligt op korte afstand en is perfect voor natuurliefhebbers. Dit gebied staat bekend om zijn uitgestrekte heidevelden, bossen en zandverstuivingen.

Voorzieningen en Bereikbaarheid

Venlo heeft uitstekende voorzieningen zoals scholen, ziekenhuizen, sportfaciliteiten en winkelcentra. De stad heeft een gunstige ligging aan de grens met Duitsland en is goed bereikbaar via de A67 en A73. Het treinstation verbindt Venlo met steden zoals Eindhoven en Düsseldorf.

Kortom, Venlo biedt een ideale mix van stedelijke voorzieningen, levendige cultuur en schitterende natuur, wat het tot een aantrekkelijke woonplaats maakt.

Slimme woningen en automatisering

Slimme woningen en automatisering zijn tegenwoordig steeds meer in opkomst. Deze technologieën transformeren de manier waarop we leven, werken en interactie hebben binnen onze leefomgeving. Slimme woningen, ook wel smart homes genoemd, gebruiken geavanceerde automatiseringssystemen om huishoudelijke apparaten en systemen te beheren, wat zorgt voor een verhoogd comfort, energie-efficiëntie en veiligheid.

Een slim huis maakt gebruik van een netwerk van apparaten die met elkaar en met het internet verbonden zijn. Dit kunnen onder andere verlichting, verwarming, airconditioning, televisies, computers, beveiligingscamera's en alarmsystemen zijn. Deze apparaten kunnen op afstand worden bediend via smartphones of andere netwerkapparaten, waardoor huiseigenaren hun huis kunnen aanpassen aan hun levensstijl.

Energiebeheer is een van de belangrijkste voordelen van slimme woningen. Door gebruik te maken van slimme thermostaten en verlichtingssystemen kunnen huiseigenaren hun energieverbruik optimaliseren. Deze systemen kunnen leren van uw gewoontes en zich automatisch aanpassen om energie te besparen wanneer u niet thuis bent of wanneer er geen behoefte is aan verwarming of verlichting.

Veiligheid is een ander significant voordeel van slimme woningen. Geavanceerde be-

veiligingssysteem met bewegingssensoren, deur- en raamsensoren, evenals slimme camera's bieden real-time monitoring van het huis. Dit kan allemaal worden gecontroleerd via smartphones, waardoor huiseigenaren altijd een oogje in het zeil kunnen houden, zelfs als ze niet thuis zijn.



Bovendien verbetert de automatisering in slimme woningen het dagelijks comfort. Met spraakassistenten zoals Google Assistant, Amazon Alexa of Apple Siri kunnen gebruikers eenvoudige commando's gebruiken om apparaten in huis te bedienen. Dit maakt het mogelijk om bijvoorbeeld de verlichting aan te passen of muziek af te spelen zonder op te staan.

De integratie van slimme technologieën in woningen staat nog in de kinderschoenen maar belooft een revolutie teweeg te brengen in hoe we denken over en interactie hebben met onze leefomgeving. Naarmate deze technologieën zich verder ontwikkelen, zullen de mogelijkheden voor comfort, efficiëntie en veiligheid alleen maar toenemen.

Onderhoud van uw CV-ketel

Het regelmatig onderhouden van uw CV-ketel is essentieel voor zowel de efficiëntie van uw verwarmingssysteem als de veiligheid in uw woning. Een goed onderhouden CV-ketel verbruikt minder energie, wat leidt tot lagere energiekosten en een kleinere ecologische voetafdruk. Bovendien vermindert regelmatig onderhoud de kans op storingen en verlengt het de levensduur van het apparaat.

Waarom is onderhoud belangrijk?

Veiligheid: Een defecte CV-ketel kan leiden tot gevaarlijke situaties, zoals koolmonoxidevergiftiging. Tijdens een onderhoudsbeurt worden essentiële onderdelen

gecontroleerd op correcte werking en veiligheid.

Efficiëntie: Vuil en roet kunnen zich ophopen in de ketel, wat de efficiëntie vermindert. Een schone ketel verbruikt minder energie om dezelfde hoeveelheid warmte te produceren.

Voorkomen van storingen: Tijdens een onderhoudsbeurt kunnen beginnende problemen worden geïdentificeerd en verholpen voordat ze leiden tot grotere defecten.

Wettelijke eisen: In sommige regio's is het periodiek laten controleren van uw CV-ketel wettelijk verplicht.

De frequentie van het onderhoud kan variëren afhankelijk van het type en de leef-

tijd van de ketel, maar over het algemeen wordt aanbevolen om minimaal eens per twee jaar een professionele controle uit te laten voeren.

Wat gebeurt er tijdens een onderhoudsbeurt?

Een gecertificeerde monteur zal verschillende componenten van de ketel inspecteren, waaronder: - De brander - De warmtewisselaar - De ontstekingsystemen - De veiligheidskleppen

Daarnaast wordt het systeem gereinigd en afgesteld om optimale prestaties te garanderen.

Het investeren in regelmatig onderhoud van uw CV-ketel is een slimme keuze die

niet alleen bijdraagt aan uw veiligheid en comfort, maar ook op lange termijn financiële voordelen biedt door efficiënter energieverbruik en verminderde reparatiekosten.



MED A

Juwelenatelier Regter-Esser

Juweeldesigner
Rob Verstappen,
maakt handgesmede
juwelen op maat

Steegstraat 7b, Roermond
06 405 84 176
www.juweeldesigner.nl



OOK UW EIGEN KRANT,
MAGAZINE OF BLAD?



**PRESSTIGE MEDIA VERZORGT
HET VOOR U VAN A TOT Z**

Eindhovenseweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedia.nl • info@presstigemedia.nl

Art de Jardin
ontwerp advies realisatie van groene tuinen



www.artdejardin.nl

Trepels Pensioen

consultancy

Pensioen is voor velen een ver-van-mijn-bed show,
als pensioenjurist/-adviseur (VU-Adam) kan ik (bijna) iedereen helpen.

Hagelkruisweg 2 (K9), 5993 SC Maasbree | T (+31)774653536 | M (+31)628956545
J.P.G.M. (Johan) Trepels CPC | info@Trepelspensioen.nl | www.Trepelspensioen.nl

MIKE HANSSEN

STUKADOOR

Achter de Hoven 24 | 5993 CR Maasbree
06 52 24 12 67

BINNEN WORDT BUITEN
Met de juiste terrasoverkapping
optimaal genieten

- Overkappingen
- Lamellendaken
- Zonnewering
- Ritsscreens

van HOUTS outdoor living
CIPRES 8
5711 DZ SOMEREN
(0493) 47 30 03



WWW.VANHOUTSOUTDOORLIVING.NL

D'R KLEERMAKER

NIELS DRITHT
VERANDER- EN HERSTELWERK
STOMERIJ EN REINIGING
NAAIEN



DORPERVELDSTRAAT 12, VELDEN
06-30518230
WWW.DRERKLEERMAKER.NL

De electricien voor al uw elektrawerk

WELLES

ELEKTRO

m.welles@welleselektro.nl | 0615426581 | www.welleselektro.nl

Loonbedrijf V.O.F. Vercoulen

Voor al uw grondwerkzaamheden Containerverhuur

VOOR AL UW
GRONDWERKZAAMHEDEN
CONTAINERVERHUUR

vercoulengrondbewerking.nl
31(0)6 12 67 92 88



Bouwshoplimburg

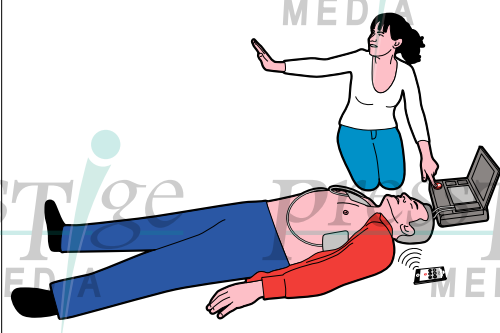
C.Verheijden

Lijmen - Kitten - Purschuimen
Schroeven - Steenlijm - Stucloper - Tape - Bouwfolie

Professionele producten voor een vaste lage prijs
Open Ma.-Vr. 17.00 tot 19.00 uur Leudalweg 11 Neer
Webshop: www.bouwshoplimburg.nl | 06-10559193



Hartstichting



Red levens in uw buurt
www.hartstichting.nl/burgerhulverlener



Ronald McDonald Kinderfonds Nederland

Keeping families close™

www.kinderfonds.nl

BOUW PARTNER **WIJNEN BOUWMATERIALEN**

Venloseweg 21
5993 PH Maasbree
077-4651259

- BOUWMATERIALEN
- AFBOWMATERIALEN
- HOUT EN PLAAT
- GEREEDSCHAP
- IJZERWAREN
- CEMENTMORTEL
- ZAND & GRIND
- TUIN EN BESTRATING
- DESKUNDIG ADVIES
- TOEBEHOREN

WWW.BOUWPARTNERWIJNEN.NL

www.leukzwembad.eu

Monoblok zwembaden & toebehoren



Venlosesteenweg 48 Kinrooi (B) +32 475807577

 Muysers glas Venlo - Van Coehoornstraat 5A - 077-3543788 - info@muysersglas.nl



Regelgeving en belangrijke bouwvoorschriften

In de bouwsector zijn regelgeving en bouwvoorschriften cruciaal voor het waarborgen van veiligheid, duurzaamheid en kwaliteit. Deze voorschriften zijn ontworpen om te zorgen dat constructies veilig zijn voor gebruik en bewoning, en dat ze voldoen aan milieunormen en esthetische criteria. In dit artikel bespreken we de belangrijkste aspecten van deze regelgeving.

men zorgen ervoor dat iedereen, ongeacht fysieke beperkingen, toegang heeft tot en gebruik kan maken van gebouwen.

Lokale verschillen

Het is belangrijk op te merken dat bouwvoorschriften kunnen variëren afhankelijk van lokale wetgeving. Bouwers moeten zich bewust zijn van de specifieke eisen in hun regio. Lokale overheden kunnen aanvullende voorschriften hebben die aansluiten bij specifieke klimatologische of geografische kenmerken.

Regelgeving en bouwvoorschriften spelen een essentiële rol in de bouwindustrie. Ze beschermen niet alleen de eindgebruikers door het garanderen van veilige en toegankelijke gebouwen, maar dragen ook bij aan het behoud van het milieu door duurzame praktijken te bevorderen. Het is cruciaal voor professionals in de bouwsector om up-to-date te blijven met deze voorschriften om kwalitatieve en conforme projecten te leveren.



De toekomst van energie-efficiëntie

In de wereld van vandaag is energie-efficiëntie niet langer een optie, maar een noodzaak. Met de toenemende druk op natuurlijke hulpbronnen en de urgente behoefte om klimaatverandering tegen te gaan, richt de toekomst van energie zich sterk op efficiëntie en duurzaamheid.

teert in aanzienlijke energiebesparingen. Daarnaast wordt er veel verwacht van de ontwikkeling van duurzame bouwmaterialen die beter isoleren en dus minder energie verbruiken voor verwarming en koeling. Innovaties zoals hoogrendementsglas en betere isolatiematerialen kunnen een grote impact hebben op het verminderen van het energieverbruik in nieuwe en gerenoveerde gebouwen.

Energie-efficiëntie betekent het minimaliseren van de hoeveelheid energie die nodig is om producten te produceren en diensten te leveren. Dit kan bereikt worden door zowel technologische innovaties als gedragsveranderingen. Technologie speelt een cruciale rol; denk aan LED-verlichting, energiezuinige apparaten, en slimme thermostaten die helpen het energieverbruik te verminderen zonder in te boeten aan comfort of functionaliteit.

Op grotere schaal zullen steden waarschijnlijk overstappen op slimme energienetwerken die vraag en aanbod van energie efficiënter kunnen balanceren. Deze netwerken maken gebruik van geavanceerde software en real-time data-analyse om energiestromen te optimaliseren, piekbelasting te verminderen en hernieuwbare energiebronnen effectiever te integreren.

Een belangrijke trend in de toekomst van energie-efficiëntie is de integratie van slimme technologieën in huizen en gebouwen. Slimme gebouwen gebruiken geautomatiseerde systemen om verlichting, verwarming en koeling efficiënter te beheeren. Deze systemen kunnen zich aanpassen aan het gedrag van de gebruikers en externe weersomstandigheden, wat resul-

De toekomst van energie-efficiëntie belooft niet alleen een vermindering van onze ecologische voetafdruk, maar ook economische voordelen door lagere energiekosten voor consumenten en bedrijven. Het is een essentiële stap naar een duurzamere wereld waarin we verantwoordelijk omgaan met onze planeet.

Veiligheidsnormen

Veiligheid is de hoogste prioriteit in de bouwsector. Bouwvoorschriften stellen eisen aan materialen, ontwerp en constructietechnieken om ervoor te zorgen dat gebouwen bestand zijn tegen natuurlijke en menselijke invloeden. Dit omvat voorschriften voor brandveiligheid, structurele integriteit, elektrische systemen en sanitair. Regelmatige inspecties en naleving van deze normen zijn essentieel om de veiligheid van de eindgebruikers te garanderen.

Duurzaamheidsvoorschriften

Met de toenemende nadruk op milieubehoud, bevatten moderne bouwvoorschriften ook richtlijnen voor duurzaam bouwen. Deze omvatten het gebruik van milieuvriendelijke materialen, energie-efficiëntie, waterbesparing en afvalreductie. Gebouwen die voldoen aan deze normen dragen niet alleen bij aan een beter milieu, maar bieden ook langetermijnavoordelen voor eigenaren door lagere operationele kosten.

Toegankelijkheidsnormen

Toegankelijkheid is een ander belangrijk aspect van bouwvoorschriften. Gebouwen moeten toegankelijk zijn voor mensen met beperkingen, wat inhoudt dat er voorschriften zijn voor zaken als de breedte van deuren, de installatie van liften, en de toegankelijkheid van badkamers. Deze nor-

Financiering en marktontwikkelingen

In de wereld van keukendesign zijn de trends voortdurend in beweging. Een van de meest opvallende ontwikkelingen is de verschuiving naar duurzaamheid en milieuvriendelijke materialen.

Consumenten kiezen steeds vaker voor gerecyclede of hernieuwbare materialen, wat resulteert in een keuken die zowel stijlvol als verantwoord is.

Technologie

Ook de technologie vindt haar weg naar de moderne keuken, met slimme appara-

ten die niet alleen het koken vergemakkelijken, maar ook helpen bij het beheeren van energieverbruik en afvalreductie.

Open ruimtes

Een andere trend is de beweging naar open ruimtes waarbij de keuken naadloos overgaat in andere leefruimtes. Dit bevordert een sociaal kookklimaat en maakt van de keuken het hart van het huis. Qua stijl zien we een verschuiving naar minimalistische ontwerpen met strakke lijnen en neutrale kleurenpaletten, aangevuld met natuurlijke elementen zoals hout en steen. Verder is er een toenemende voorkeur

voor multifunctionele keukeneilanden die dienen als kookruimte, eetgebied en werkplek. Deze eilanden zijn vaak uitgerust met geavanceerde kookplaten en ingebouwde spoelbakken, wat ze tot een centraal punt in de keuken maakt.

Estetisch

Deze trends tonen aan dat de keuken zich blijft ontwikkelen als een ruimte die zowel functioneel als esthetisch aantrekkelijk is, waarbij comfort, duurzaamheid en technologie hand in hand gaan.



Het vergroten van uw woning door een moderne dakkapel

Het vergroten van uw woning door een moderne dakkapel Een moderne dakkapel kan een uitstekende manier zijn om de ruimte en waarde van uw woning te vergroten. Dit architectonische element is niet alleen praktisch, maar kan ook esthetisch zeer aantrekkelijk zijn. In dit artikel bespreken we de voordelen van het installeren van een moderne dakkapel en waar u op moet letten.

Voordelen moderne dakkapel

Extra ruimte: Een van de grootste voordelen van een dakkapel is de toevoeging van bruikbare ruimte. Het transformeert schuine daken in rechte muren en verhoogt het

plafond, waardoor er meer ruimte ontstaat voor bijvoorbeeld een extra slaapkamer, kantoor of speelruimte voor kinderen.

Meer natuurlijk licht: Dakkapellen zijn ideaal om meer natuurlijk licht binnen te laten. Dit is niet alleen prettig voor het gevoel in huis, maar kan ook helpen om energiekosten te besparen omdat er overdag minder kunstlicht nodig is.

Verbeterde ventilatie: Met ramen die open kunnen, verbetert een dakkapel de ventilatie in de bovenste verdiepingen van uw huis. Dit is vooral prettig in de zomermaanden wanneer de bovenverdiepingen vaak warmer zijn.

Verhoging van de woningwaarde: Een goed ontworpen dakkapel kan de estheti-

sche waarde en de algehele marktwaarde van uw woning verhogen.

Waar moet u op letten?

Vergunningen: Controleer of u een bouwvergunning nodig heeft voor het plaatsen van een dakkapel. Dit varieert per gemeente.

Stijl en materiaalkeuze: Zorg ervoor dat de stijl van de dakkapel past bij uw woning om een harmonieus geheel te creëren. Ook is het belangrijk om duurzame materialen te kiezen die goed isoleren.

Kies een betrouwbare aannemer: Voor een soepele installatie en langdurige kwaliteit is het essentieel om met een ervaren en betrouwbare aannemer te werken.



masterlight
Industrieterrein 102-104 | 5981 NC Panningen

DOVENS
Meubel/Interieur
Meubelen - Slaapkamers - Keukens
Badmeubels - Inbouwkasten
Complete interieurs op maat.
Kerkeind 38 Milheeze
www.dovens.nl

Specialist in maatwerk

LEM MEN
PARKET

Dé vloerspecialist
en dat voel je!

Molenstraat 1 Meijel
06 2815 7286
www.lemmenparket.nl
info@lemmenparket.nl

LIMBURGSE
BOUWMATERIALENHANDEL BV

"Voor al uw bouwmaterialen, zowel particulier als zakelijk."

Vestiging te VENRAY
Vennootstraat 13
5804 CN VENRAY
Tel.: 0478-516632

Vestiging te PANNINGEN
Industrieterrein 110
5981 NC PANNINGEN
Tel.: 077-3066190

info@limburgsebouwmaterialen.nl
www.limburgsebouwmaterialen.nl

LEON JENNISKENS
STUKADOORSBEDRIJF

Glad pleisterwerk
Fijn schuurwerk
Sierpleisters
Cementgebonden pleisters
Spack spuitpleisterwerk
Ornamenten en lijsten
BetonCiré
Airless textspuiten

Burgemeester van Deelensingel 105
5941 BB Velden
+31 (0)6 53680069
l.jenniskens@home.nl
www.stukadoorieonjenniskens

TRAAS
BUILDING CARE

TRAAS
ONGEDIERTEBESTRIJDING

TRAAS
NATURE CARE

NATUURINCLUSIEF BOUWEN?

- Inbouwstenen voor vleermuizen en vogels
- Steenstrips met invliegopeningen
- Schoorstenen met ingebouwde voorzieningen

HOUTWORM? Bel voor een gratis inspectie

Kijk op traasnaturecare.nl

Oude Heerweg 60, 5863 AG Blitterswijk • T. 0478-850138
WWW.TRAAS.NL

Kika
kinderenkankervrij

Kika
kinderenkankervrij

Kika
kinderenkankervrij

Kika
kinderenkankervrij

Kika
kinderenkankervrij

Dé BOUW & WOON COURANT.nl
ONLINE

Bouwen en wonen nieuws en meer

Vragen over epilepsie?
Bel de Epilepsie Infolijn:
030 634 40 64
www.epilepsie.nl

Epilepsiefonds
GOLD DOEL

Limburg Verduurzaamt
#Maarnietvanzelf!

WOON WIJZER WINKEL

Van informatie, advies tot en met realisatie!

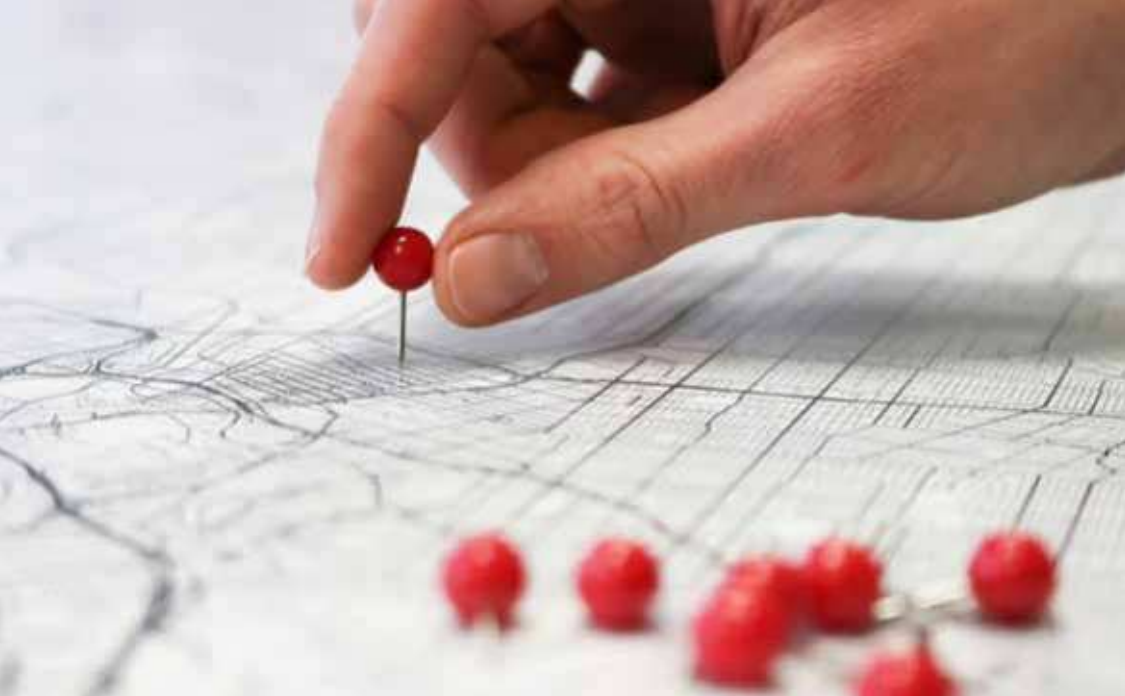
Ga naar limburgverduurzaamt.nl

Isolatie - Zonnepanelen - Warmtepomp - Subsidies - Financiering

VaRi Instal BV

- ✓ SANITAIR
- ✓ VENTILATIE
- ✓ WARMTEPOMPEN
- ✓ (VLOER)VERWARMING
- ✓ SERVICE & ONDERHOUD

077- 476 88 06 info@vari-instal.nl



Gemeenschapontwikkeling en stadsplanning

Gemeenschapontwikkeling en stadsplanning zijn essentiële aspecten van het moderne stedelijke leven die een directe impact hebben op de kwaliteit van leven van de inwoners. Deze disciplines houden zich bezig met het ontwerpen, organiseren en beheren van stedelijke ruimtes, met als doel het creëren van duurzame, functionele en leefbare gemeenschappen.

Stadsplanning, ook bekend als ruimtelijke ordening, is het proces waarbij stedenbouwkundigen, architecten en beleidsmakers samenwerken om de fysieke structuur van een stad te ontwerpen en te reguleren. Dit omvat alles van de aanleg van wegen en openbaar vervoer tot de locatie van parken, scholen en woongebieden. Een goed geplande stad bevordert niet alleen economische groei en duurzaamheid, maar zorgt ook voor een betere levenskwaliteit voor haar inwoners door efficiënte mobiliteit, toegankelijkheid van diensten en groene ruimtes.

Gemeenschapontwikkeling gaat een stap verder door zich te richten op de sociale aspecten van stedelijke gebieden. Het doel is om sterke, veerkrachtige gemeenschappen te bouwen waarin bewoners actief betrokken zijn bij het vormgeven van hun leefomgeving. Dit kan bereikt worden door bewoners te betrekken bij besluitvormingsprocessen, het verbeteren van lo sociaal ondernemerschap en gemeenschapsprojecten.

Een belangrijk aspect van zowel gemeenschapontwikkeling als stadsplanning is duurzaamheid. Met de toenemende druk op natuurlijke hulpbronnen en de nood-

zaak om klimaatverandering tegen te gaan, is het essentieel dat nieuwe ontwikkelingen milieuvriendelijk zijn. Dit betekent het integreren van groene technologieën, zoals zonne-energie en regenwateropvangsystemen, en het bevorderen van compacte stadsontwerpen die autobebouwing verminderen en fiets- en voetgangersvriendelijk zijn.

Participatie is een ander cruciaal element in zowel gemeenschapontwikkeling als stadsplanning. Door bewoners actief te betrekken bij het planningsproces, kunnen planners beter begrijpen wat de behoeften en wensen zijn binnen verschillende gemeenschappen. Dit leidt tot meer op maat gemaakte oplossingen die aansluiten bij de specifieke kenmerken van elke wijk.

Innovatie speelt ook een grote rol in moderne stadsplanning. Met de opkomst van smart cities worden geavanceerde technologieën zoals IoT (Internet of Things), big data-analyse en AI (kunstmatige intelligentie) ingezet om steden efficiënter te maken. Deze technologieën kunnen helpen bij alles van verkeersmanagement tot energieverbruik en zelfs bij het verbeteren van openbare veiligheid.

Samenvattend is de combinatie van gemeenschapontwikkeling en stadsplanning cruciaal voor het creëren van duurzame, inclusieve en leefbare stedelijke omgevingen. Door deze disciplines samen te brengen kunnen we niet alleen fysieke ruimtes verbeteren, maar ook sociale cohesie versterken en een positieve impact hebben op het milieu.

Al 13 jaar duurzaam met Woodapple

Woodapple is een installatiebedrijf opgericht door Mathijs Houtappels, die al van jongs af aan wist dat als hij ooit een bedrijf zou starten dat het Woodapple zou heten.

Na twaalf jaar tevreden te hebben gewerkt bij installatiebedrijf Karel Hermans in Panningen, besloot Mathijs in 2011 zijn eigen bedrijf te beginnen toen het vorige bedrijf in zwaar weer verkeerde. Woodapple groeide snel en werd een succes, mede dankzij de persoonlijke benadering richting klanten en medewerkers.

Sinds 2018 is Woodapple gevestigd aan de J.F. Kennedylaan 18a in Panningen en heeft het een team van meer dan 25 trouwe medewerkers. Woodapple biedt een breed scala aan diensten voor zowel ondernemers als particulieren, van het eerste inventarisatiegesprek tot de volledige uitvoering van projecten. Woodapple onderscheidt zich door zijn diversiteit aan disciplines, waaronder service en onderhoud, installatie van warmtepompen, CV-ketels en airco's, elektriciteitsinstallaties en sanitair.

Deze veelzijdigheid zorgt ervoor dat werkzaamheden efficiënt op elkaar kunnen worden afgestemd, waardoor

Innovatie in de bouw: nieuwe bouwmethoden

De bouwsector staat bekend om zijn traditionele werkwijzen, maar staat ook aan de vooravond van een revolutie door de introductie van nieuwe bouwmethoden. Deze innovaties beloven niet alleen snellere en efficiëntere bouwprocessen, maar dragen ook bij aan duurzaamheid en veiligheid. Hieronder verkennen we enkele van de meest opvallende nieuwe methoden die de manier waarop we bouwen transformeren.

Modulaire Bouw

Modulaire bouw is een proces waarbij gebouwen in secties (modules) worden geproduceerd in een fabriek, om vervolgens naar de bouwplaats te worden getransporteerd en daar te worden samengevoegd. Deze methode biedt aanzienlijke voordelen ten opzichte van traditionele bouwtechnieken, waaronder minder afval, kortere bouw tijden en verminderde overlast op de bouwplaats. Bovendien maakt modulaire bouw het mogelijk om onder gecontroleerde omstandigheden te werken, wat leidt tot hogere kwaliteit en betere arbeidsomstandigheden.

3D-Printen

3D-printen in de bouw is een technologie die langzaam terrein wint. Deze methode maakt gebruik van een printer die grote structuren laag voor laag kan opbouwen met materialen zoals beton. De voordelen zijn onder meer aanzienlijke vermindering van materiaalverspilling en de mogelijkheid om complexe vormen te creëren die met traditionele methodes moeilijk te realiseren zijn. Daarnaast kan 3D-printen helpen bij het verminderen van de arbeidskosten en het versnellen van het bouwproces.

Gebruik van Duurzame Materialen

Innovatie in de bouw gaat niet alleen over technologieën, maar ook over materialen. Er is een groeiende interesse in het gebruik van duurzame materialen zoals gerecyclede plastic, bamboe en hennepbeton. Deze materialen zijn niet alleen milieuvriendelijk, maar bieden vaak ook superieure prestaties in termen van isolatie en duurzaamheid.

Bouwinformatiemodellering (BIM)

Bouwinformatiemodellering (BIM) is een digitale representatie van fysieke en functionele kenmerken van een faciliteit. BIM is veel meer dan alleen een geavanceerd softwareprogramma; het is een proces dat helpt bij het beheren van informatie gedurende het hele bouwproces. Het gebruik van BIM kan leiden tot betere samenwerking tussen verschillende partijen, verminderde foutmarges en efficiënter projectmanagement.

Automatisering en Robotica

De integratie van automatisering en robotica in de bouwindustrie heeft potentieel om zowel productiviteit als veiligheid op de werkplek te verbeteren. Robots kunnen worden ingezet voor taken die gevaarlijk of repetitief zijn, wat menselijke werknemers vrijmaakt voor meer gespecialiseerde taken.

Deze innovatieve methodes transformeren niet alleen hoe projecten worden uitgevoerd, maar hebben ook een positieve impact op milieu-impact, kostenbesparing en veiligheid op de werkplek. Terwijl deze technologieën blijven evolueren, zal de sector zich moeten aanpassen aan deze nieuwe realiteiten om competitief te blijven in een snel veranderende wereld.



klanten slechts één aanspreekpunt hebben en zo min mogelijk ongemak ervaren. Bovendien biedt Woodapple ook onderhoudsdiensten aan en hanteert het een ouderwets servicegerichte instelling, wat bijdraagt aan de goede reputatie die het bedrijf in de regio heeft opgebouwd.

Meer informatie over onze diensten:
Tel. 077-3213333 | www.woodapple.info

Woodapple uw specialist in:

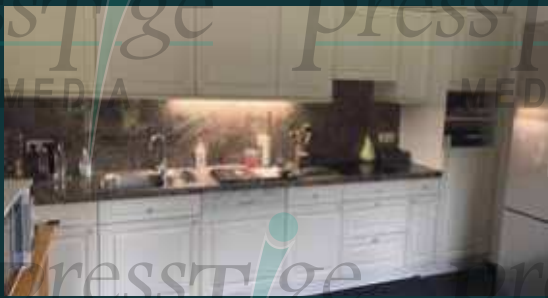
- Service & Onderhoud
- CV-ketel, warmtepompen en airco
- Installatie techniek
- Electrotechniek



**ACP
KEUKEN
RENOVATIES.NL**
Al meer dan 20 jaar!

Ontdek de perfecte keukenrenovatie bij ACP!
Stijl, functionaliteit en vakmanschap gecombineerd voor uw keuken. Van totaal renovatie tot nieuwe keukens.

- Nieuwe keukens
- Keukenrenovaties
- Inbouwapparatuur
- Aanrechtbladen

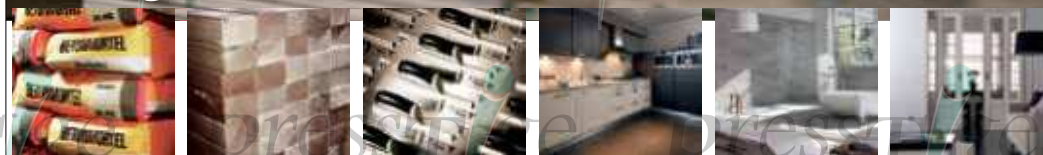


Vrijkenstraat 3
6088 PA Roggel
Tel. +31 (0)475520489

info@acpkeukenrenovaties.nl | www.acpkeukenrenovaties.nl

Advies nodig?

Vraag het aan BouwCenter Driessen!



Bouw-
materialen

Hout- en
plaatmateriaal

Gereed-
schappen
en ijzerwaren

Keukens

Tegels en
badkamers

Deuren

BouwCenter Driessen is het adres voor iedereen die bouwt of verbouwt, zowel de professionele bouw- en klusbedrijven als de particulier voelen zich bij ons prima thuis.

Want onder één dak bevindt zich alles waar het bij het bouwen op aankomt.

kijk op www.bouwcenterdriessen.nl



Driessen BOUWCENTER

van Heemskerckweg 2, Venlo - Telefoon 077-3236400

Bouwen en/of verbouwen doe je samen met:

- HR glas
- inbraakwerend glas
- spiegels
- douche deuren/wanden
en nog veel meer...



Vergil
Venlose Glasindustrie
Samen beter!

Craenakker 10 | 5951 CC Belfeld
Telefoon 077-3741111

www.venloseglasindustrie.nl



M.A. Designs & Constructie B.V. in Venlo vervaardigt en installeert sierhekwerken, metalen constructies en poorten.

Michael Ambaum, eigenaar van M.A. Designs & Constructie B.V. staat garant voor vakmanschap.

Alle producten worden op maat gemaakt. Wij gaan aan de slag met uw idee of wens en maakt het visueel middels een tekening.



📍 Erkenkamp 3, 5931 BR Tegelen

✉ m.ambaum@outlook.com

☎ 0651431285

🌐 www.madesigns.nl